



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVITA



Serv. Achiziții Publice
Nr. 35927 / Dos. III/A/b

28 SEP. 2021

Către,

OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI

Referitor la: „Proiect tip – construire cresa mica” - servicii pentru elaborarea unui studiu topografic vizat O.C.P.I.

Solicitare oferta de pret

1. Descrierea situatiei existente

Obiectivul de investitii „Proiect tip – construire cresa mica” presupune construirea unei crese in zona Sagricom, str. Silviu Stanculescu, NC 86054, Targoviste, jud. Dambovita, amplasament cu o suprafata de 4288 mp.

2. **Obiectul contractului** ce urmează a fi atribuit are ca obiect achiziția de servicii pentru elaborarea unui studiu topografic vizat O.C.P.I. pentru obiectivul de investitii „Proiect tip – construire cresa mica” din Targoviste, conform caietului de sarcini.

3. **Cod CPV:** 71351810-4 Servicii de topografie (Rev.2)

Valoarea estimata a serviciilor: 2500 lei fara TVA

4. Documente solicitate:

4.1. Scrisoarea de inaintare a ofertei si documentelor - Formular nr.1;

4.2. Certificatul constatator emis de ORC, extras din Actul Constitutiv sau alt document, din care sa rezulte corespondenta obiectului de activitate cu obiectul contractului asa cum a fost definit prin incadrarea in CPV sau alt document echivalent care arata calitatea persoanei de a desfasura activitati comerciale in domeniul mentionat. Se va prezenta pentru alte tipuri de agenti economici o declaratie privind calitatea persoanei (persoana fizica autorizata, intreprindere individuala, alte forme de organizare valabile d.p.d.v. fiscal);

4.3. **Propunerea financiară** - Formular de oferta – Formular nr. 3, ce va cuprinde:

- pretul total pentru realizarea serviciilor,
- perioada de valabilitate a ofertei,
- graficul de timp pentru indeplinirea obligatiilor.

PO – PMT – 327.08 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, str. Revolutiei, nr.1-3, tel. 0245611222, fax : 0245217951,
e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
JUDETUL DÂMBOVITA



Nota: Propunerea financiara are caracter ferm si obligatoriu, din punctul de vedere al continutului pe toata perioada de valabilitate si va fi exprimata exclusiv in lei, fara TVA.

Criteriu: pretul cel mai scazut

5. Durata contract: este de 15 zile, conform caietului de sarcini.

6. Valabilitatea ofertei: pana la data de 01.12.2021

Ofertele se vor depune pana cel mai tarziu in data de 01.10.2021....., in format electronic - ora 24.00, la adresa de mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro si achizitii@pmtgv.ro.

Pentru detalii suplimentare vă rugăm să ne contactați la telefon 0732100226 – Serv. Achizitii Publice.

PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN



Sef Serv. Achizitii Publice
Ing. Magdalena MIHAESCU

Intocmit
Cons. Serviciul Achizitii Publice
Ing. Maria BALASA



ROMÂNIA

JUDETUL DÂMBOVITA



Formular nr. 1

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

SCRISOARE DE INAINTARE

Catre

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Targoviste, jud. Dambovita,

Ca urmare a solicitarii de oferta nr. din..... pentru atribuirea contractului:

noi,
(denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz), vă transmitem alăturat următoarele:

- oferta de pret;
- documentele ce insotesc oferta.

Avem speranța că oferta noastră este corespunzatoare si va satisface cerintele.

Cu stima,

Data completarii

.....

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)



ROMÂNIA

JUDETUL DÂMBOVITA



Formularul nr.2

OPERATOR ECONOMIC

(denumirea/numele)

DECLARATIE
privind neincadrarea în situatiile prevazute la
art.59 si 60 alin.1 din Legea 98/2016 (evitarea conflictului de interese)

Subsemnatul....., reprezentant legal al
....., (denumirea/numele si sediul/adresa operatorului economic) declar pe
propria răspundere sub sancțiunea excluderii din procedura de achiziție publică și sub sancțiunile aplicabile
faptei de fals în acte publice, că nu mă aflu în situația prevăzută la art. 60 din Legea nr 98/2016 privind
achizițiile publice.

Reprezintă situații potențial generatoare de conflict de interese orice situații care ar putea duce la
aparitia unui conflict de interese în sensul art. 60, cum ar fi următoarele:

- a) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor a persoanelor care dețin părți sociale, părți de interes, acțiuni din capitalul subscris al unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători sau subcontractanți propuși ori a persoanelor care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți/candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- b) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane care este soț/soție, rudă sau afîn, până la gradul al doilea inclusiv, cu persoane care fac parte din consiliul de administrație /organul de conducere sau de supervizare a unuia dintre ofertanți /candidați, terți susținători ori subcontractanți propuși;
- c) participarea în procesul de verificare /evaluare a solicitărilor de participare /ofertelor a unei persoane despre care se constată sau cu privire la care există indicii rezonabile /informații concrete că poate avea, direct ori indirect, un interes personal, financiar, economic sau de altă natură, ori se află într-o altă situație de natură să îi afecteze independența și imparțialitatea pe parcursul procesului de evaluare;
- d) situația în care ofertantul individual /ofertantul asociat/ candidatul/ subcontractantul propus/terțul susținător are drept membri în cadrul consiliului de administrație/ organului de conducere sau de supervizare și/sau are acționari ori asociați semnificativi persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire;
- e) situația în care ofertantul/candidatul a nominalizat printre principalele persoane desemnate pentru executarea contractului persoane care sunt soț/soție, rudă sau afîn până la gradul al doilea inclusiv ori care se află în relații comerciale cu persoane cu funcții de decizie în cadrul autorității contractante sau al furnizorului de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire

2. Subsemnatul/a..... declar că voi informa imediat autoritatea contractantă dacă vor interveni modificări în prezenta declarație la orice punct pe parcursul derulării procedurii de atribuire a contractului de achiziție publică sau, în cazul în care vom fi desemnați câștigători, pe parcursul derulării contractului de achiziție publică.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2



ROMÂNIA

JUDETUL DÂMBOVITA



Pentru conformitate prezint alaturat lista persoanelor din consiliul de administratie/organul de conducere sau de supervizare respectiv lista actionarilor sau asociatilor si pot depune la solicitarea autoritatii documente doveditoare.

Nume	calitate

Subsemnatul declar că informațiile furnizate sunt complete si corecte în fiecare detaliu si înțeleg că autoritatea contractantă are dreptul de a solicita, în scopul verificării si confirmării declarațiilor orice documente doveditoare de care dispunem.

Data completării

Ofertant

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Totodata, declar ca am luat la cunostinta de prevederile art. 326 « Falsul in Declaratii » din Codul Penal .

Ofertant / Lider de asociatie,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:

Lista persoanelor cu functie de decizie din cadrul Autoritatii contractante:

Nr.crt.	Persoana cu functie de decizie – Numele si prenumele	Funcția pe care o detine in cadrul autoritatii contractante
1.	Stan Daniel Cristian	Primar
2.	Radulescu Catalin	Viceprimar
3.	Ilie Monica Cezarina	Viceprimar
4.	Chiru Catalin CRISTEA	Secretar
5.	Magdalena Emilia Mihaescu	Sef Serv.Achizitii Publice
6.	Stanescu Ciprian	Director Executiv Directia Managementul Proiectelor
7.	Murineanu Elena	Consilier Serv.Achizitii Publice
8.	Breaza Adrian	Consilier Serv.Achizitii Publice
9..	Dima Emanuela	Consilier Serv.Achizitii Publice
10	Balasa Maria	Consilier Serv.Achizitii Publice
11.	Manica Ana Claudia	Consilier Serv.Achizitii Publice
12.	Niculae Georgiana-Denisa	Consilier Serv. Achizitii Publice
13.	Panasiu Marius	Consilier Serv. Achizitii Publice
14.	Iorga Maria-Mihaela	Consilier Serv. Achizitii Publice
15.	Silviana Ecaterina MARIN	Director Economic

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, str. Revolutiei, nr.1-3, tel. 0245611222, fax 0245217951,
e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro , URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDETUL DÂMBOVITA



Categ. 3008, cs. 1,2,4

16.	Violeta Elena Ilie	Sef Serv. Management Proiecte si Dezvoltare Comunitara
17.	Stana Alice Maria	Sef Birou Protejarea Patrimoniului Cultural si Dezvoltare Turistica
18.	Epurescu Elena	Sef Birou Contencios Juridic
19.	Mocanu Adrian	Consilier Birou Contencios Juridic
20.	Mudava Elena	Consilier Birou Contencios Juridic
21.	Boboaca-Mihaescu Doina-Nicoleta	Consilier Local
22.	Bozieru Cosmin Petrut	Consilier Local
23.	Bugyi Alexandru	Consilier Local
24.	Calomfirescu Marius	Consilier Local
25.	Cotinescu Ilie Aurelian	Consilier Local
26.	Cozma Constantin	Consilier Local
27.	Cucui Ion	Consilier Local
28.	Erich Agnes Terezia	Consilier Local
29.	Gheorghe Ana Maria	Consilier Local
30.	Ilie Virgiliu	Consilier Local
31.	Istrate Gabriela	Consilier Local
32.	Margarit Dan Iulian	Consilier Local
33.	Raducanu Tudorica	Consilier Local
34.	Salisteanu Ioan Corneliu	Consilier Local
35.	Saulean David	Consilier Local
36.	Stefan Loredana Mariana	Consilier Local
37.	Tica Dan Alexandru	Consilier Local
38.	Tudora Andrei Eduard	Consilier Local
39.	Dorin-Adrian Economu	Consilier Local

Prezenta lista nu limiteaza cazurile ce sunt supuse unor alte situatii de incompatibilitati stabilite de legislatie

Nota: Acest formular se va completa de către toți operatorii economici participanți la procedura de atribuire, indiferent dacă sunt ofertanți/lideri de asociație sau asociați subcontractanți sau susținători ai ofertantului

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, str. Revolutiei, nr.1-3, tel. 0245611222, fax 0245217951,
e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro , URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA

JUDETUL DÂMBOVITA



OPERATOR ECONOMIC

Formularul nr.3

(denumirea/numele)

FORMULAR DE OFERTĂ

Către

Municipiul Targoviste

Str. Revolutiei, nr.1-3, Târgoviște, jud. Dambovita,

1.Examinând documentația de atribuire, subsemnații, reprezentanți ai ofertantului

.....
.....
(denumirea/numele ofertantului, adresa completa, telefon/fax/e-mail, CUI persoana de contact, adresa de corespondenta dupa caz) ne oferim ca, în conformitate cu prevederile și cerințele cuprinse în documentația mai sus menționată, să prestam

.....pentru suma de, lei (suma în litere și în cifre), la care se adaugă TVA.

Declarăm ca suntem nu suntem platitori de TVA.

2. Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să începem furnizarea/prestarea/excutarea contractului cât mai curând posibil conform contractului și să finalizăm serviciile în conformitate cu oferta în(perioada în litere și în cifre).

3. Ne angajăm să menținem aceasta ofertă valabilă până la data de (ziua/luna/anul) și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

4. Am înțeles și consimțim că, în cazul în care oferta noastră este stabilită ca fiind câștigătoare, să constituim garanția de bună execuție în conformitate cu prevederile art. 39 și 40 din H.G. nr.395/2016.

5. Precizăm că: (se bifează opțiunea corespunzătoare):

depunem ofertă alternativă, ale carei detalii sunt prezentate într-un formular de ofertă separat, marcat în mod clar „alternativă”/”altă ofertă”.

nu depunem ofertă alternativă.

6. Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție publică aceasta ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este acceptată ca fiind câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

7. Înțelegem că nu sunteți obligați să acceptați oferta cu cel mai scăzut preț sau orice ofertă primită.

Data ____/____/____

Ofertant / Lider de asociație,

.....(numele operatorului economic)

..... (numele persoanei autorizate și semnătura)

în calitate de legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele (denumirea/numele operatorului economic)

Notă: Acest formular se va completa numai de către ofertant/liderul de asociație.

PO – PMT – 327.03 editia 1 revizia 2

Targoviste 130011, str. Revolutiei, nr.1-3, tel. 0245611222, fax 0245217951,
e-mail: primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro , URL: www.pmtgv.ro



PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE
DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Nr. 33303 / 20 SEP. 2021



APROBAT,
PRIMAR
Jr. Daniel Cristian STAN

CAIET DE SARCINI
PRIVIND ACHIZITIA PUBLICA DE SERVICII PENTRU ELABORAREA UNUI STUDIU
TOPOGRAFIC VIZAT OCPI

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINTA
- IV. SPECIFICAȚII TEHNICE
- V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA SI EVALUAREA OFERTEI
- VI. DURATA CONTRACTULUI
- VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritate contractanta

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Număr de telefon: **0245 611 222**; Fax. **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: www.pmtgv.ro

2. Denumirea investitiei:

„PROIECT TIP - CONSTRUIRE CRESA MICA”

3. Amplasament

Terenul pe care se va realiza investitia „Proiect tip - Construire Cresa mica” se afla in Municipiul Targoviste, strada Silviu Stanculescu, zona Sagricom, judet Dambovita si este inscris in cartea funciara a Municipiului Targoviste sub nr. 86054, nr. Cadastral 86054, cu o suprafata de 4.288 mp.



4. Denumirea și tipul contractului de achiziție publică:

Contract de achiziție publică de servicii pentru elaborarea unui studiu Topografic cu privire la obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire Cresa mica”.

5. Descrierea situației existente

În ultimii ani, la nivel local tinerii se confruntă cu dificultăți în ceea ce privește integritatea socială a copiilor lor și anume accesul îngreunat în creșe din cauza numărului mic de locuri. Deoarece construcțiile de creșe sunt o necesitate absolută, se impune realizarea unor investiții care să ofere spațiile necesare pentru formare armonioasă mentală, emoțională și fizică a copiilor de vârstă antepreșcolară, astfel încât fiecare copil să atingă potențialul maxim specific vârstei. Scopul investițiilor este acela de a oferi, pe timpul zilei, servicii integrate de îngrijire, supraveghere și educație timpurie copiilor de vârstă antepreșcolară într-o atmosferă de siguranță, în vederea integrării acestora în comunitate.

Dezvoltarea unui spațiu armonios în care copiii care intră în sistemul de ocrotire al creșelor reprezintă o necesitate înregistrată de două categorii distincte: instituțiile statului, în calitate de furnizor de asistență și copii cu vârste cuprinse între 3 luni și 3 ani, în calitate de beneficiari.

Obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire Cresa mica” presupune construirea unei creșe pentru 40 copii. Construcția va avea regimul de înălțime parter, separată în 3 nuclee funcționale după cum urmează: nucleul administrativ (zona de acces), nucleul de copii și nucleul tehnico-gospodăresc.

Construcția propusă are următoarele dimensiuni: lățime 34.10m și o lungime totală de 47.90m. Înălțimea maximă a acoperișurilor înclinate este de 7.75m de la CTA. Accesele în clădire sunt separate pentru copii și personal. Construcția este configurată pentru accesul și utilizarea acesteia de către persoanele cu dizabilități – rampa acces, grupuri sanitare, coridoare, etc., configurate corespunzător. Terenul va fi amenajat cu spații verzi și locuri de joacă. Clădirea va fi prevăzută atât cu panouri fotovoltaice cât și cu panouri solare.

Acest obiectiv de investiții se desfășoară în baza unui protocol ce se va încheia între Municipiul Târgoviste și Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A.

Protocolul presupune ca Municipiul Târgoviste să predea amplasamentul și să asigure condițiile în vederea executării obiectivului de investiții Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A urmând ca după finalizarea lucrărilor de execuție, amplasamentul să revină Municipiului Târgoviste. Condiția este ca pe perioada lucrărilor să fie asigurate suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea santierului, să se asigure finanțarea cheltuielilor pentru racordarea la utilități, iar după predarea amplasamentului și obiectivului realizat, să se mențină destinația acestuia și să fie întreținut pe o perioadă de minimum 15 ani.

Valoarea estimată a cheltuielilor necesare întocmirii Studiului Topografic vizat OCPI, este de 2.500,00 lei fără TVA.



6. Necesitatea si oportunitatea realizarii investitiei

Prin Ordinul M.D.L.P.A. nr. 1207/26.08.2021 a fost aprobată acordarea unei finanțări nerambursabile pentru construirea unei creșe în Municipiul Târgoviste, iar prin adresa nr. 15629/02.09.2021 Direcția de Asistență Socială apreciază ca fiind oportună construirea unei creșe în cartierul Sagricom. În acest scop, a fost identificat un amplasament în această zonă, pe str. Silviu Stanculescu, în suprafața de 4.288 mp.

Având în vedere faptul că proiectul mai sus menționat se derulează în cadrul Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice prin Compania Națională de Investiții „C.N.I.” S.A ce susține cheltuielile necesare serviciilor de proiectare și execuție a lucrărilor, în sarcina Municipiului Târgoviste revenind doar cheltuielile pentru racordarea la utilități, costul avizelor și acordurilor de principiu solicitate conform Certificatului de urbanism și costurile serviciilor privind întocmirea studiilor Topografic vizat OCPI și Geotehnic verificat și vizat conform cerinței Af, obiectivul reprezintă o mare oportunitate pentru realizarea investițiilor.

Totodată, realizarea obiectivului va avea un impact pozitiv asupra bunăstării populației municipiului prin asigurarea mobilității în câmpul muncii a ambilor părinți și reintegrarea pe piața muncii a părinților (mamele în special). Acest lucru va avea un impact pozitiv asupra economiilor familiei cât și asupra economiei Municipiului Târgoviste.

Un alt efect al realizării de investiții în creșe este creșterea natalității prin asigurarea unei infrastructuri educaționale și de îngrijire a copiilor adecvate.

În același timp realizarea unei investiții de acest tip ar asigura locuri de muncă pentru personalul de deservire și auxiliar.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în elaborarea studiului Topografic vizat OCPI, pentru obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire Creșă mica”.

III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ

- Studiile topografice vor fi întocmite conform prevederilor următoarelor acte normative:
- Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
 - Ordinul 700/2014 al ANCPPI privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificări și completări ulterioare;
 - Ordinul 107/2010 al ANCPPI pentru aprobarea Regulamentului privind autorizarea sau recunoașterea autorizării persoanelor fizice și juridice române, ale unui alt stat membru al Uniunii Europene sau ale unui stat care aparține Spațiului Economic European în vederea



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE



realizării și verificării lucrărilor de specialitate în domeniul cadastrului, al geodeziei și al cartografiei pe teritoriul României;

- Atlasul de semne convenționale pentru planurile topografice la scarile 1:500, 1:5000, editia 1978.

IV. SPECIFICATIILE TEHNICE

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit, constă în elaborarea studiului Topografic vizat OCPI pentru obiectivul de investiții „Proiect tip - Construire Cresa mica”.

A. Obligatiile prestatorului

Prestatorul se obliga sa predea studiul topografic vizat OCPI, in cate 3 exemplare originale pe suport de hartie, insotite de coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate in format electronic (pe suport optic – CD/DVD) sub forma de vector in format digital GIS – shapefile, inclusiv fisierele .shp (geometrie), .shx (index), .dbf (attribute) si .prj (proiectie) ori CAD - .dwg sau .dxf, cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

Documentatiile vor fi tratate, elaborate si semnate in conformitate cu toate actele legislative, normativele si normele specifice in vigoare.

Documentatiile intocmite de prestator se vor preda la registratura institutiei, pe baza de proces verbal de predare-primire si vor fi supuse verificarii de catre beneficiar, in concordanta cu prevederile enumerate in prezentul caiet de sarcini si cu legislatia in vigoare.

In cazul in care se vor constata neconcordanțe si/sau abateri in prestarea serviciilor conform specificatiilor tehnice din caietul de sarcini, Beneficiarul va returna documentatiile si prestatorul se obliga la refacerea acestora fara costuri suplimentare.

In cazul in care se vor constata neconcordanțe intre prevederile Caietului de sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

B. Obligatiile achizitorului

Autoritatea contractanta se obliga să recepționeze serviciile prestate si să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate. Plata contractului se va realiza conform tarifarii pe faze in 30 de zile de la emiterea facturii. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la expirarea perioadei prevăzute prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil. Achizitorul se obliga sa puna la dispozitia Prestatorului documentatia completa si actualizata, respectiv informatiile si facilitatile necesare acestuia in indeplinirea obiectului contractual, pe baza de Proces Verbal de predare – primire. Achizitorul se obliga sa asigure accesul delegatiilor



Prestatorului la amplasament, ori de câte ori este notificat în acest sens. Dacă Achizitorul nu reia plățile după 30 de zile, acesta va returna întreaga documentație primită și se obligă să nu o folosească sau să o pună la dispoziția vreunui tert, nefiind titularul drepturilor de proprietate intelectuală.

C. Modificarea condițiilor contractuale inițiale

Pe durata îndeplinirii contractului de prestări servicii părțile au dreptul de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin acordul scris al părților, prin act adițional.

V. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

Propunerea financiară va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Propunerea tehnică va conține o descriere a metodologiei de îndeplinire a sarcinilor, cu evidențierea aspectelor care vor face obiectul evaluării și dovada încheierii unui Contract de prestări servicii cu un laborator de specialitate.

Ofertantul are obligația de a solicita orice clarificare consideră ca fiind necesară îndeplinirii corespunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.

Nota: va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

VI. DURATA CONTRACTULUI

1. Data de începere

Prestarea serviciilor va începe numai după emiterea *Ordinului de începere*.

2. Termenul de prestare a serviciilor și durata contractului

Termenul de prestare a serviciilor este de *15 de zile*.

2. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului și care impiedică asupra respectării termenului contractual, părțile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, după o echitabilă justificare din partea prestatorului, până la data la care încetează motivul de suspendare.

VII. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE



Documentatiile se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire in cate 3 exemplare originale pe suport de hartie, insotite de coordonatele geografice ale amplasamentului proiectului, care vor fi prezentate in format electronic (pe suport optic – CD/DVD) sub forma de vector in format digital GIS – shapefile, inclusiv fisierele .shp (geometrie), .shx (index), .dbf (atribute) si .prj (proiectie) ori CAD - .dwg sau .dxf, cu referinta geografica, in sistem de proiectie nationala Stereo 1970.

In cazul in care se vor constata neconcordante intre prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.

VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face dupa predarea si receptionarea documentatiilor.

Emiterea facturii fiscale se va face dupa comunicarea in scris de catre Beneficiar in termen de maxim 5 zile a indeplinirii conditiilor de plata conform celor de mai sus. Plata facturii fiscale se va face in termen de 30 de zile de la comunicare.

IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTARII CONTRACTULUI

1. Intarzieri in prestarea sau decontarea serviciilor

In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu isi indeplineste obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati de intarziere in cuantum de 0,1% pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

2. Riscuri asociate garanției lucrurilor, daune-interese indirecte

Nerespectarea obligațiilor asumate de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

3. Riscuri asociate achizitorului

Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei



convenite atunci acesta are obligația de a plăti, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, rata dobânzii penalizatoare și care se stabilește la nivelul ratei de referință a Băncii Naționale a României, plus 8 puncte procentuale.

4. Riscuri asociate prestatorului

Prestatorul nu va răspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare dacă, și în măsura în care, întârzierea în executare sau altă neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forță majoră. În mod similar, achizitorul nu va datora dobândă pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de către prestator pentru neexecutare, dacă, și în măsura în care, întârzierea achizitorului sau altă neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

Anexam la prezentul caiet de sarcini următoarele:

- ✓ Extras de carte funciara nr. 86054;
- ✓ Plan de încadrare în zonă;
- ✓ Plan de amplasament și delimitare a imobilului.

DIRECTIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Director Executiv,
Jr. Ciprian STANESCU

Intocmit,
Ec. Cristina BREAZA



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviște

Nr. cerere	108300
Ziua	08
Luna	09
Anul	2021

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 86054 Târgoviște

Cod verificare

100107571565



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Târgoviște, Str Silviu Stanculescu, Jud. Dambovita, DJ 711, punct "Sagricom"

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	86054	4.288	Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
60835 / 27/07/2020		
Act Notarial nr. 1246, din 24/07/2020 emis de Tudor Lucian Doru;		
B1	Se inființeaza cartea funciara 86054 a imobilului cu numarul cadastral 86054/Târgoviște, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 76100 in scris in cartea funciara 76100;	A1
Act nr. 0 (actului de dezmembrare autentificat sub nr. 4590/30.11.2009 la BNP Acta Legalia, s-a transcris imobilul din CF 21832 unde a fost intabulat in baza actului de alipire aut sub nr 4154/26.10.2009 de NP Chintea Anca Rodica se alipesc Imobilele cu nr cadastral 3773 Inscris in CF 7119 Targoviste potrivit incheierii nr 7102/28.11.2002 in baza cvc aut sub nr 1461/2002, nr cadstral 3771 si 3772 in scris in CF 7179 Targoviste, protrivit incheierii nr 5/21.06.2002 in baza cvc aut sub nr 732/2002 cu incheierea nr.51111/26.10.2009);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL TARGOVISTE , CIF:4279944 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 76100/Târgoviște, in scrisa prin incheierea nr. 59526 din 03/12/2009; (provenita din conversia CF 22000)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

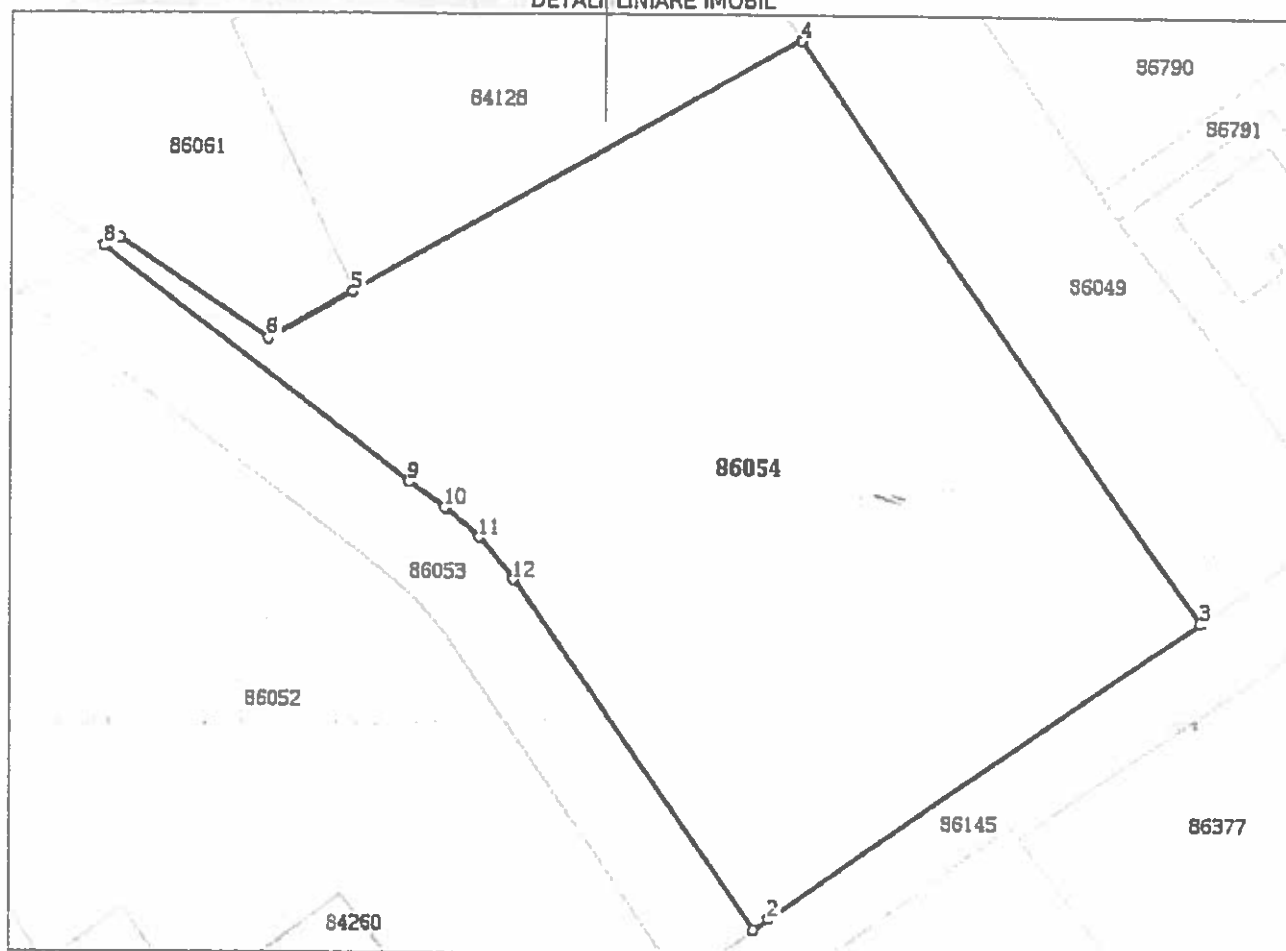
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
86054	4.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALI LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.288	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.905
2	3	53.513
3	4	71.548
4	5	52.495
5	6	9.96
6	7	18.531

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	1.777
8	9	39.699
9	10	4.482
10	11	4.531
11	12	5.523
12	1	43.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul Informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

08/09/2021, 09:43

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
 Dâmbovița
 Referent: TĂFĂLĂU IOANA LAURA

540200

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI Scara 1: 1000

Nr. cadastral
86052
Cartea funciara

Suprafata
masurata (mp)
Lot 1 = 3763
- intravilan

Adresa imobilului : Mun. Targoviste, str. Silviu Stanculescu, DJ711,
punct " Sagricom", Jud. Dambovit

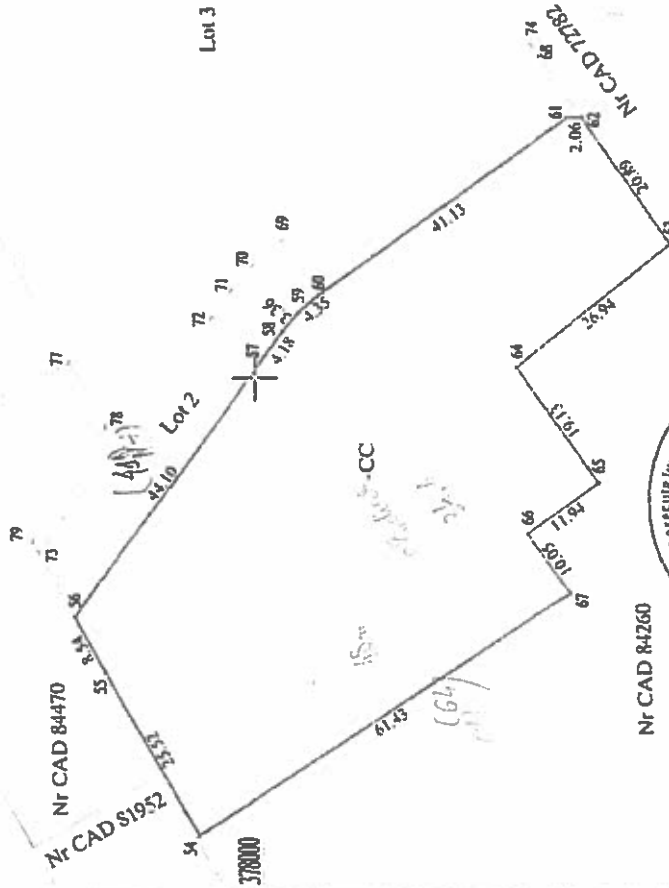
UAT TARGOVISTE

Nr CAD 84276

Nr CAD 84128

Nr CAD 76101

378000

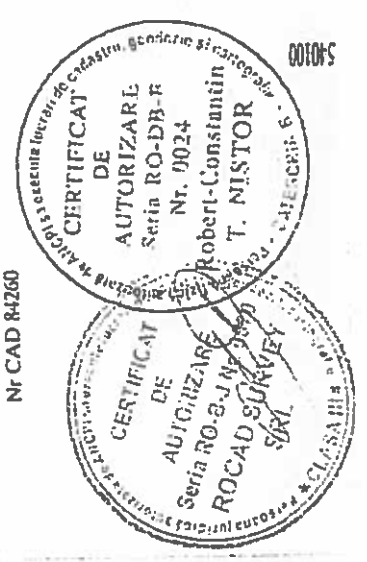


Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Descriere imobil	Mentii
1	CC	3763	N - Nr CAD 84470 - 34.06 m E - Lot 2 - 99.18 m S - Nr CAD 72782 - 30.89 m V - Nr CAD 84260 - 129.49 m	Imobil cu limite convenzionale
TOTAL		3763		

Inspector
 Confirma introducerea imobilului in baza de date
 si integritatea atribuirii numarului cadastral

Executanti: SC Rocad Survey SRL
 Ing. Nistor Robert Constantin
 Email: r.nistor@ymbhon.com
 Tel.: 0721822488

Confirm executarea masuratorilor in teren,
 consecutivitatea informarii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren



Nr. evidenta: 194 - Lot 1 Data, msi 2020 Stampila IBC/PI

540200

Legenda

- Imobile proprietatea Municipiului
- Imobile eterna

**PLAN DE INCADRARE IN ZONA
Municipiul Targoviste**



78244

